

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор Аскандарян  
А.С.



**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы  
(услуги).**

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 2А по ул. Горького в г.-к.  
Анапа, Краснодарского края  
2022- 2023 год**

**Этажей 12**

Рублей в месяц на 1 м2		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 7 747,8 м2		
<b>I. Расходы на содержание</b>				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка на первом этаже и кабин лифтов	согласно графика	1,34	124 585,00
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика		
	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	по необходимости	0,20	18 595,00
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,20	18 595,00
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	Подметание земельного участка		1,34	124 585,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости		
	Очистка урн от мусора			
	Содержание консьержей	ежедневно	11,12	1 033 866,00
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,50	139 460,00
Техническое обслуживание ИТП	Техническое обслуживание ИТП	по графику	1,90	176 650,00

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	1 раз в год	0,12	11 157,00
Проведение технических осмотров	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	по мере необходимости	0,40	37 189,00
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения	ежемесячно	0,68	63 222,00
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,20	18 595,00
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	по мере необходимости	1,00	92 974,00
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	7,00	650 815,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов:	Ремонт дверных замков, замена личинок и замков в местах общего пользования. Замена дверных доводчиков и дверных ручек, регулировка дверей.	по необходимости	0,20	18 594,72
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	18 594,72
	Восстановление (ремонт) дымовых вентиляционных труб	по мере необходимости	0,10	9 297,36
	Регулировка и ремонт окон в местах общего пользования (МОП)	по мере необходимости	0,10	9 297,36
	Ремонт фасада, замена керамических плиток при необходимости	по мере необходимости	0,50	46 486,80
	Текущий ремонт стен, козырьков в местах общего пользования	по мере необходимости	0,32	29 751,55
	Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,06	5 578,42

		Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	5 578,42
		Ремонт и восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	1,20	111 568,32
		Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	9 297,36
		Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,30	27 892,08
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,40	37 189,44
		Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,40	37 189,44
		Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	5 577,61
ИТОГО по тарифу на содержание дома из расчета на 1 м2				31,00	2 882 181,60

Оплата за обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации в расчете на 1 квартиру.

Смету составил:

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова